

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclawn.com

Tel: 01/3535600

Poslovni broj: **St-1248/2018**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47 000 KARLOVAC

**Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza PRIMO CONSUASOR d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Radnička cesta 37b, OIB: 84729461139**

1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

PRIMO CONSUASOR d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, 1. Resnik 147/B, OIB: 64397799534, MBS: 080661784, je osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12. lipnja 2008. godine te je u sudskom registru imalo upisan temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kuna. Dana 22. listopada 2008. godine društvu su dodane nove djelatnosti, te sukladno tome Izjava od 12. lipnja 2008. godine u cijelosti je zamijenjena novim pročišćenim tekstom kojim se pobliže određuje sadržaj odnosa u društvu sukladno člancima 387. i 388. Zakona o trgovačkim društvima. Pri Državnom zavodu za statistiku društvo je bilo razvrstano u djelatnosti savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem, dok je na sudskom registru kao predmet poslovanja imalo upisane slijedeće djelatnosti:

- kupnja i prodaja robe;
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu;
- poslovanje nekretninama;
- posredovanje u prometu nekretnina;
- promidžba (reklama i propaganda);
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;
- zastupanje stranih tvrtki;

- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja;
- proizvodnja hrane i pića;
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane;
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka;
- pružanje usluga smještaja;
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering);
- turističke usluge u nautičkom turizmu;
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude;
- ostale turističke usluge;
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti;
- organiziranje javnog priredbi, koncerata, turneja, festivala, modnih revija i sl.;
- prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu;
- upravljanje i održavanje športskom građevinom;
- športska priprema;
- športska rekreacija;
- športska poduka;
- usluge prevođenja;
- pružanje usluga informacijskog društva;
- izrada i dizajniranje WEB stranica i portala.

Jedini član društva je Lucija Žulić iz Ročkog Polja, Ročko polje 3, OIB: 39174009075, a koja je u trenutku otvaranja stečaja bila direktor i osoba ovlaštena za samostalno i pojedinačno zastupanje društva.

2) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1, podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu temeljem odredbe članka 429. Stečajnog zakona zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom PRIMO CONSUASOR d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, 1. Resnik 147/B, MBS: 080661784, OIB:64397799534. Trgovački sud u Zagrebu je zaključkom od 18. srpnja 2018. godine pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika, dostaviti javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, sukladno člancima 430., 17. i 13. Stečajnog zakona. Po zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu nisu postupile. Trgovački sud u Zagrebu je zaključkom od 18. srpnja 2018. pozvao i dužnikove vjerovnike, sukladno člancima 430. i 431. Stečajnog zakona, predložiti otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te predumjeti sredstva za namirenje troškova postupka, uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja istog. Niti jedan od vjerovnika stečajnog dužnika nije u ostavljenom roku podnio prijedlog za otvaranjem redovnog stečajnog postupka. Zbog navedenog, Trgovački sud u Zagrebu je zaključio da je dužnik nesposoban za plaćanje, te je stoga temeljem članka 431. Stečajnog zakona rješenjem poslovni broj St-1248/2018 od dana 17. rujna 2018. godine otvorio i zaključio stečajni postupak nad dužnikom

PRIMO CONSUASOR d.o.o. Dužnik je brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu dana 27. travnja 2019. godine temeljem rješenja Tt-19/13258-1.

Nakon zaključenja stečajnog postupka bivša zakonska zastupnica stečajnog dužnika je kontaktirala stečajnog upravitelja te ga obavijestila kako je stečajni dužnik, kao kupac, sklopio s Hrvatskom bankom za obnovu i razvoj, kao prodavateljem, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17. travnja 2009. godine za nekretninu u vlasništvu prodavatelja zemljišno knjižnog opisa k.č.br. 751/ZGR, kuća i dvorište sa 407 m² i k.č.br. 800/ZGR, kuća, objekt 1, objekt 2, bočalište, bazen i dvorište s 2.199 m², upisano u zk.ul. 1506, k.o. Roč, kod Općinskog suda u Pazinu, zk Odjel u Buzetu (u daljnjem tekstu. „nekretnina“). Zbog zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra HEP-OPSKRBA d.o.o. je obavijestila bivšu zakonsku zastupnicu, koja ima u posjedu nekretninu, o onemogućavanju daljnje isporuke električne energije za nekretninu koja je bila predmet kupoprodajnog ugovora, obzirom da je Ugovor o korištenju električne energije bio sklopljen sa brisanim stečajnim dužnikom. Stečajni upravitelj je obavijestio bivšu zakonsku zastupnicu kako ne postoji pravna osnova temeljem koje stečajni upravitelj, kao osoba ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika, može Ugovor o korištenju električne energije za nekretninu koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika prenijeti na nju. Hrvatska banka za obnovu i razvitka se potom obratila stečajnom upravitelju, dostavila mu Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17. travnja 2009. godine i izvijestila kako je isti djelomično ispunjen na način da je stečajni dužnik isplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 1.000.000,00 kuna, kako su predali posjed nekretnine, te da, osim potraživanja za ostatak kupoprodajne cijene i kamata, ima potraživanje prema stečajnom dužniku po osnovi plaćenih režija (struju) koje je trebao plaćati stečajni dužnik. Razmatranjem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. travnja 2009. godine stečajni upravitelj utvrdio pravo na odustanka od istog uz isplatu odustatnine u iznosu od 135.000,00 kuna te povrat razlike isplaćene kupoprodajne cijene, sve sukladno članku 6. Ugovora. Prodavatelj je obavijestio stečajnog upravitelja kako je u mogućnosti izvršiti povrat isplaćene cijene umanjeno za odustatninu. O ovim informacijama stečajni upravitelj je obavijestio Trgovački sud u Zagrebu i predložio upis stečajne mase iza stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu poslovni broj 4 St-1248/2018-13 dana 04. ožujka 2020. godine određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, upis Stečajne mase iza dužnika PRIMO CONSUASOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 37b, OIB: 84729461139, te su pozvani vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave istog rješenja prijave stečajnom upravitelju svoje tražbine, dok je ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina zakazano za 12. svibnja 2020. godine.

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- (i) podnio je putem pošte poziv bivšem zakonskom zastupniku i osnivaču stečajnog dužnika Luciji Žulić za dostavom poslovne dokumentacije te informacija o imovini i obvezama stečajnog dužnika;
- (ii) pregledao dokumentaciju koju mu je Lucija Žulić dostavila - Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007., prijave podnesene sudskom registru za stečajnog dužnika, Izvode otvorenih stavki na dan 18.09.2018., Bilancu na dan 18.09.2018., Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2018. do 18.09.2018.,

- prijavu poreza na dobit i pregled poreznih gubitaka za posljednjih 5 godina, godišnje financijske izvještaje za 2018. godinu do dana otvaranja stečaja, godišnje financijske izvještaje za 2017. godinu, godišnje financijske izvještaje za 2016. godinu, godišnje financijske izvještaje za 2015. godinu, ugovore o distribuciji električne energije, police osiguranja, ugovore s teleoperaterima, ugovore o izvođenju građevinskih radova sklopljene sa SIRM d.o.o., ugovore o zakupu i pripadajuće anekse, ugovor o najmu, ugovore o zajmu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine, ugovor o financijskom leasingu, ulazne i izlazne račune za 2018. godinu, ulazne i izlazne račune za 2017. godinu, ulazne i izlazne račune za 2016. godinu, ulazne i izlazne račune za 2015. godinu, ulazne račune za 2014. godinu, ulazne račune za 2013. godinu, ulazne i izlazne račune, te prijavu poreza na dodanu vrijednost za 2012. godinu, ulazne i izlazne račune, te prijavu poreza na dodanu vrijednost za 2011. godinu, ulazne račune, te prijavu poreza na dodanu vrijednost za 2010. godinu, ulazne račune za 2009. godinu, ulazne račune za 2008. godinu, popis imovine, informacije o sudskim predmetima koji su vođeni te dokumentaciju o radnici;
- (iii) podnio je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja da li je stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske, izuzev Grada Zagreba, te je ishođeno uvjerenje prema kojem stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat;
 - (iv) podnio je zahtjev Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove temeljem kojeg je ishođeno uvjerenje kako dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Gradski uredu za katastar i geodetske poslove;
 - (v) podnio je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nema zaposlenika u trenutku otvaranja stečajnog postupka (jedini evidentirani zaposlenik je objavljen 15. srpnja 2010. godine);
 - (vi) podnio je zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika o redoslijedu plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik o redoslijedu plaćanja. Utvrđeno je kako su računi stečajnog dužnika blokirani od 5. siječnja 2018. godine;
 - (vii) podnio je zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, te je zaprimljen odgovor Središnje klirinškog depozitarnog društva d.d. da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vrijednosnih papira;
 - (viii) podnio je zahtjev Stanici za tehnički pregled vozila Euro Daus d.d. STP „EURO DAUS“ radi utvrđenja da li je stečajni dužnik pri Ministarstvu unutarnjih poslova evidentiran kao vlasnik vozila, no do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljen odgovor;
 - (ix) napravio je žig s tvrtkom stečajnog dužnika;
 - (x) utvrdio je dužnik nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost;
 - (xi) angažirao je stručni knjigovodstveni servis;
 - (xii) otvorio je račun pri Karlovačka banka d.d. IBAN: HR7424000081110448905;
 - (xiii) raskinuo Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17. travnja 2009. godine sklopljen s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak i zatražio povrat isplaćene cijene umanjene

za odustatninu u iznosu od 135.000,00 kuna, odnosno zatražio je isplatu iznosa od 865.000,00 kuna na račun stečajnog dužnika.

Od ostale potencijalne imovine stečajnog dužnika stečajni upravitelj je temeljem pregledanih poreznih kartica na dan 21. rujna 2018. godine uočio kako stečajni dužnik ima evidentirane pretplate za porez na dodanu vrijednosti, porez na dohodak te doprinos za zapošljavanje, sve u ukupnom iznosu od 2.664,55 kuna. Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju zatražiti povrat preplaćenih javnih obveza, no odluka o tom zahtjevu zavisti će o tome da li je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika iz razdoblja od prije otvaranja stečaja potpuna. Osim potencijalnog potraživanja prema Republici Hrvatskoj, stečajni upravitelj je iz zaprimljenih izvoda otvorenih stavaka stečajnog dužnika uočio i kako je stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja imao potraživanja prema PRIMA NELA d.o.o., Roč, Ročko polje 3, po osnovi neplaćenih zakupnina u iznosu od 4.561,71 kuna te po osnovi danog zajma u iznosu od 70.000,00 kuna. Međutim, nad PRIMA NELA d.o.o. je dana 29. kolovoza 2019. godine Trgovački sud u Pazinu pod poslovnim brojem St-304/2019 otvorio predstečajni postupak. U predstečajnom postupku tražbine stečajnog dužnika nisu bile utvrđene obzirom da je u trenutku otvaranja predstečaja nad PRIMA NELA d.o.o. bio obrisani sa sudskog registra. Zbog navedenog stečajni upravitelj smatra kako prava potraživanja prema PRIMA NELA d.o.o. nisu naplativa.

Stečajni upravitelj ovim putem razjašnjava kako je temeljem prikupljene dokumentacije utvrdio kako stečajni dužnik godinama nije obavljao djelatnosti, a slijedom čega nije niti ostvarivao sredstva nužna za podmirenje svojih obveza. Naime, uprava stečajnog dužnika je namjeravala na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika obavljati razne ugostiteljske i turističke djelatnosti. Tako je stečajni dužnik s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17. travnja 2009. godine temeljem kojeg se obvezao kupiti nekretninu za 2.700.000,00 kuna. Stečajni dužnik je isplatio Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak dio kupoprodajne cijene u iznosu od 1.000.000,00 kuna, preuzeo u posjed nekretninu te se obvezao plaćati pripadajuće režijske troškove. Vlasništvo nekretnine se je trebalo prenijeti na stečajnog dužnika nakon isplate cjelokupne cijene, a što se nije ostvarilo jer stečajni dužnik nije isplatio ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.700.000,00 kuna.

Iz zaprimljene dokumentacije je vidljivo kako je stečajni dužnik tijekom poslovanja imao obveze poput isplate ostatka kupoprodajne cijene i zateznih kamata prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj, razne režijske troškove (voda, komunalna naknada, struja, teleoperateri, knjigovodstvo, osiguranje, naknada za uređenje voda), troškove vezane za uređenje nekretnine (građevinske usluge) i troškove leasinga (za automobile). Međutim, iz dokumentacije nije vidljivo da je stečajni dužnik obavljao djelatnost, odnosno da je ostvarivao prihode od djelatnosti stečajnog dužnik, kao i da je stečajni dužnik izdao relativno malen broj računa kroz razdoblje od čak 10 godina (račune za prodaju automobila za koje su bili sklopljeni ugovori o leasingu, račun za građevinske radove, račune za najam i zakup). Manjak sredstava koja su bila nužna za podmirenje dijela obveza stečajnog dužnika stečajni dužnik je pribavio temeljem pozajmica koje u trenutku otvaranja stečaja nisu bile vraćene. Međutim, stečajni dužnik nije uredno podmirivao sve svoje obveze te tako nije plaćao police osiguranja Triglav osiguranja d.d. za nekretninu koju je imao u posjedu. Triglav osiguranje d.d. je utužilo nenaplaćeno dugovanje, ishodilo pravomoćnu i ovršnu

presudu i pokušalo naplatiti svoje potraživanje putem Financijske agencije na računima stečajnog dužnika. Kako na računima stečajnog dužnika nije bilo dovoljno sredstava za namirenje potraživanja Triglav osiguranje d.d., dana 05. siječnja 2018. godine blokirao je račun stečajnog dužnika te je utvrđeno postojanje stečajnog razloga – nesposobnosti za plaćanje.

Slijedom prethodno iznesenog stečajni upravitelj je do dana sastava ovog izvještaja utvrdio slijedeću imovinu dužnika:

- **pravo potraživanja** prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj u iznos od 865.000,00 kuna te prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 2.664,55 kuna.

Stečajnom upravitelju su pristigle prijave tražbina u ukupnom iznosu od 1.823.844,90 kuna međutim, stečajni upravitelj je osporio prijave tražbina u iznosu od 269.755,05 kuna, a za prijave tražbina u iznosu od 1.252.472,17 kuna predložio odbacivanje zbog njihove nedopuštenosti obzirom da se radi o tražbinama koje predstavljaju tražbine nižeg isplatnog reda i potraživanja koja su obveze stečajne mase. **Ukupne obveze stečajnog dužnika po priznatim tražbinama iznose 301.617,68 kuna.** Sve priznate tražbine predstavljaju prijave tražbina II. višeg isplatnog reda.

3) SUDSKI POSTUPCI

Do trenutka sastava ovog izvještaja stečajni upravitelj je zaprimio informacije o postojanju sudskog postupka koji se vodio protiv stečajnog dužnika povodom tužbe Miloša Burlovića, vlasnika obrta za preradu drva i proizvoda od drva „Finalna obrada drva“ pri Trgovačkom sudu u Zagreb pod poslovnim broj Povrv-6821/12. Postupak se vodio radi isplate 84.294,30 kuna te je prvostupanjskom presudom usvojen tužbeni zahtjev. Stečajni dužnik je podnio žalbu protiv prvostupanjske presude te je predmet upućen na Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Zbog otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom postupak je u prekidu od 06. prosinca 2018. godine. Tužitelj nije prijavio tražbinu zbog koje se vodi opisani postupak.

4) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

Troškovi stečajnog postupka nastali do dana podnošenja izvještaja:

- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Ostale obveze stečajne mase nastale do dana podnošenja izvještaja:

- Trošak izrada pečata - 149,00 kuna;
- Trošak pošte – 72,10 kuna;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 50,00 kuna;
- Trošak pribave Očevidnika (Financijska agencija) - 10,00 kuna;
- Državni biljezi - 40,00 kuna;

- Obveze prema knjigovodstvenom servisu (AHAC d.o.o.) - 1.500,00 kuna (2x750,00 kuna);
- Trošak otvaranja i vođenja računa – 70,00 kuna;
- Članarina HGK – 242,00 kuna.

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za narednih 6 mjeseci:

- Troškovi vođenja računa - 500,00 kuna;
- Knjigovodstvo – 4.500,00 (6x750,00 kuna);
- Materijalni troškovi – 400,00 kuna;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:

U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

5) ZAKLJUČAK

Predlaže se da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

Zagreb, 22. travnja 2020. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Prilozi:

1. *Izjava – prokazni popis imovine;*
2. *Ugovor o kupoprodaji nekretnine;*
3. *Izvadak iz zemljišnih knjiga zk. uložak broj 1506 k.o. Roč;*
4. *Podaci o radnicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;*

5. *Očevidnik Financijske agencije;*
6. *Dokaz o trošku pribave Očevidnika Financijske agencije;*
7. *Dokaz o trošku pribave izvotka iz sudskog registra;*
8. *Uvjerenje Državne geodetske uprave da dužnik nema u posjedu nekretnina;*
9. *Uvjerenje Grada Zagreba da dužnik nema u posjedu nekretnina;*
10. *Uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. o vlasništvu vrijednosnih papira i dokaz o trošku pribave uvjerenja o posjedovanju vrijednosnih papira;*
11. *Dokaz o trošku izrade pečata;*
12. *Dokaz o trošku pošte.*